



Revision Sjælland  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Stamholmen 175  
DK-2650 Hvidovre  
Telefon 36 88 50 50  
Telefax 36 88 50 40  
E-mail: [rs@revision-sjaelland.dk](mailto:rs@revision-sjaelland.dk)  
[www.revision-sjaelland.dk](http://www.revision-sjaelland.dk)  
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark

*Grundejerforeningen Præstemosen  
c/o Henrik Hansen, Grustofte 8  
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 - 31. december 2017*

Godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 24. april 2018

*Hanne Embesen*  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	3
Kasserer- og bestyrelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	
Ledelsesberetning mv.	5
Foreningsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balanc, aktiver.....	10
Balanc, passiver.....	11
Noter.....	

KASSERER- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

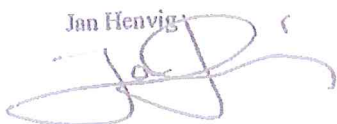
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 17. april 2018

Kasserer

Jan Henvig




Bestyrelse



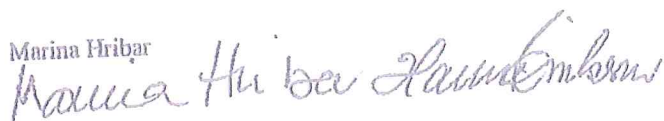
Henrik Hansen  
Formand

Hanne Eriksen

Lise Birgitte Hansen



Marina Hribar



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

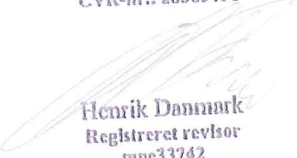
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Hvidovre, den 17. april 2018

Revision Sjælland  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

  
Henrik Danmark  
Registreret revisor  
mnc33742

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Præstemosen c/o Henrik Hansen, Grustofte 8 2650 Hvidovre
	CVR-nr: 73 85 44 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Hansen, formand Hanne Eriksen Lise Birgitte Hansen Marina Hribar
Revisor	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stambolmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre

## LEDELSESBERETNING

### Grundejerforeningens væsentligste aktivitet

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 an af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

#### Indtægter

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
I. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
1 Indtægter, grundejere.....	337.670	398.634
Indtægter i alt.....	<u>337.670</u>	<u>398.634</u>
2 Forbrugsafgifter.....	-30.611	-32.832
3 Vedligeholdelse, løbende.....	-49.270	-101.180
4 Administrationsomkostninger.....	-105.911	-89.935
5 Øvrige foreningsomkostninger.....	-19.417	-17.444
Øvrige omkostninger.....	-100	0
Omkostninger i alt.....	<u>-205.309</u>	<u>-241.391</u>
Resultat for finansielle poster.....	132.361	157.243
6 Finansielle indtægter.....	620	737
7 Finansieringsomkostninger.....	-598	-1.155
Finansiering i alt.....	<u>22</u>	<u>-418</u>
Årets resultat.....	<u>132.383</u>	<u>156.825</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til "Overført resultat m.v.":	132.383	156.825
Overført restandel af årets resultat.....	<u>132.383</u>	<u>156.825</u>
Resultatdisponering i alt.....	<u>132.383</u>	<u>156.825</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
8 Restancer, grundejere .....	7.000	8.000
9 Periodeafgrænsningsposter .....	3.072	0
Tilgodehavender i alt.....	<u>10.072</u>	<u>8.000</u>
10 Likvide beholdninger.....	481.250	387.183
Omsætningsaktiver.....	<u>491.322</u>	<u>395.183</u>
AKTIVER.....	<u>491.322</u>	<u>395.183</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Overført resultat m.v.....	410.532	278.149
11 Egenkapital.....	<u>410.532</u>	<u>278.149</u>
12 Modtagne forudbetalinger fra grundejere.....	47.000	74.450
13 Øvrig anden gæld .....	33.790	42.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....	<u>80.790</u>	<u>117.034</u>
Gældsforpligtelser .....	<u>80.790</u>	<u>117.034</u>
PASSIVER.....	<u>491.322</u>	<u>395.183</u>

NOTER

	2017	2016
1 Indtægter, grundejere	295.000	354.000
Kontingenter .....	35.000	42.000
Indmeldelsesgebyr, mv. ....	7.450	2.634
Rykkergebyr mv. ....	220	0
Salg af møbler .....		
Indtægter, grundejere i alt .....	<u>337.670</u>	<u>398.634</u>
2 Forbrugsafgifter	0	2.148
Elektricitet, foreningshus .....	30.611	30.684
Elektricitet, belysning .....		
Forbrugsafgifter i alt .....	<u>30.611</u>	<u>32.832</u>
3 Vedligeholdelse, løbende	46.978	101.180
Veje .....	2.292	0
Spuling af regnvandsbrønd .....		
Vedligeholdelse, løbende i alt .....	<u>49.270</u>	<u>101.180</u>
4 Administrationsomkostninger	1.136	549
Kontorartikler/tryksager .....	4.347	2.101
IT-udgifter .....	0	1.880
PBS gebyr .....	11.250	11.250
Revisorhonorar, regnskab .....	26.939	26.164
Revisorhonorar, øvrig assistance .....	54.938	40.000
Advokathonorar .....	1.800	400
Retsafgifter .....	5.501	7.591
Forsikringer .....		
Administrationsomkostninger i alt .....	<u>105.911</u>	<u>89.935</u>
5 Øvrige foreningsomkostninger	12.500	12.500
Bestyrelsesgodtgørelse .....	2.132	3.365
Generalforsamling .....	2.787	1.579
Mødeudgifter, bestyrelse .....	1.998	0
Foreningsarrangementer .....		
Øvrige foreningsomkostninger i alt .....	<u>19.417</u>	<u>17.444</u>

NOTER

	2017	2016
6 Finansielle indtægter	620	737
Renter, pengeinstitutter.....	<u>620</u>	<u>737</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u>620</u>	<u>737</u>
7 Finansieringsomkostninger	598	272
Gebyrer mv. ....	0	883
Rykkergebyrer og renter .....	<u>598</u>	<u>1.155</u>
Finansieringsomkostninger i alt.....	<u>598</u>	<u>1.155</u>
8 Restancer, andelshavere	7.000	8.000
Restancer, medlemmer.....	<u>7.000</u>	<u>8.000</u>
Restancer, andelshavere i alt.....	<u>7.000</u>	<u>8.000</u>
9 Periodeafgrænsningsposter	3.072	0
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>3.072</u>	<u>0</u>
Periodeafgrænsningsposter i alt.....	<u>3.072</u>	<u>0</u>
10 Likvide beholdninger	61.911	86.446
Arbejdernes Landsbank, driftskonto.....	419.339	300.737
Arbejdernes Landsbank, opsparing.....	<u>481.250</u>	<u>387.183</u>
Likvide beholdninger i alt .....	<u>481.250</u>	<u>387.183</u>
11 Egenkapital		
Overført resultat m.v.	278.149	121.324
Egenkapital, primo .....	132.383	156.825
Årets resultat .....	<u>410.532</u>	<u>278.149</u>
Egenkapital for andre reserver .....	<u>410.532</u>	<u>278.149</u>
Egenkapital i alt.....	<u>410.532</u>	<u>278.149</u>

NOTER

	2017	2016
12 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Modtagne forudbetalte kontingenter.....	47.000	74.450
	<u>47.000</u>	<u>74.450</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt.....	<u>47.000</u>	<u>74.450</u>
13 Øvrig anden gæld		
Skyldigt bestyrelsegodtgørelse.....	12.500	12.500
Skyldige omkostninger .....	21.290	30.084
	<u>33.790</u>	<u>42.584</u>
Øvrig anden gæld i alt .....	<u>33.790</u>	<u>42.584</u>